



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

서강대학교 제 3 기 부동산&금융아카데미

RFA

Real Estate and Finance Academy



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원
Institute of Continuing Education

지식의 깊이로 세상을 이해하고,
실천의 힘으로 미래를 설계하다.



심종혁 총장
서강대학교

여러분의 선택은 단순한 학습이 아니라, **새로운 시대를 준비하는 현명한 결정입니다**. 불확실성과 변화의 속도가 가속화되는 오늘, 지속 가능한 자산관리와 균형 잡힌 미래 설계는 그 어느 때보다 중요해졌습니다.

서강대학교는 ‘진리, 정의, 사랑’의 건학 이념 아래, 반세기가 넘는 시간 동안 대한민국의 고등교육을 이끌어온 **품격 있는 학문의 요람입니다**. 우리는 지식을 전달하는 것을 넘어, 사회의 변화를 읽고 미래의 방향을 제시하는 **실천적 지성의 공동체를** 지향합니다.

부동산&금융아카데미(RFA)는 이러한 서강의 철학을 바탕으로, 급변하는 경제 환경 속에서도 **실무와 통찰이 결합된 교육을 제공합니다**. 금융, 부동산, 세무, 법무, 그리고 글로벌 자본 시장까지 전문성을 넘어 종합적 사고력을 기를 수 있는 통합 커리큘럼으로 구성되어 있습니다. 각 분야 최고의 전문가들이 참여하여, 현실적 사례와 깊이 있는 분석을 통해 **지식이 곧 실행이 되는 교육을** 구현합니다.

또한 본 교육과정은 단순한 강의의 연속이 아니라, **새로운 인연과 기회의 장이기도 합니다**. 함께 배우고 토론하며 형성되는 인적 네트워크는 여러분의 자산이자, 미래의 동반자가 될 것입니다.

서강대학교는 여러분이 이곳에서 얻은 지식과 경험을 통해, 개인의 성취를 넘어 **사회에 가치를 더하는 리더로 성장하기를 기대합니다**.

여러분의 배움이 인생의 확신으로, 그리고 세상을 변화시키는 지혜로 이어지길 진심으로 바랍니다.



배움으로 자산의 가치를 높이고, 지혜의 나눔으로 내일을 완성하다.



급변하는 경제 환경과 고령화 사회의 도래 속에서,
삶의 질은 얼마나 많은 자산을 보유하느냐보다, **그 자산을**
얼마나 현명하게 관리하고 운용하느냐에 달려 있습니다.

서강대학교 미래교육원은 이러한 시대적 변화 속에서 개인의 안정된 삶과 지속 가능한 미래를 설계할 수 있도록, 지식과 통찰을 함께 나누는 **미래형 교육 플랫폼**으로 자리매김하고자 합니다.

본 교육원은 전통적인 자산 관리의 중요성을 바탕으로, 빠르게 성장하는 **디지털 자산 시장과 변화무쌍한 부동산 시장**의 흐름을 반영한 교육 과정을 운영하고 있습니다. 생애주기별 맞춤형 자산관리, 부동산 시장 분석, 세무 및 법무 전략에 이르기까지 각 분야의 전문 지식과 실무 역량을 균형 있게 갖출 수 있도록 **체계적이고 실천적인 커리큘럼**을 구성했습니다.

무엇보다 이번 부동산&금융아카데미(RFA)는 각 분야의 현장 전문가들이 직접 참여하여, 이론을 넘어 **현장의 생생한 경험과 통찰을 전수합니다.**

이를 통해 수강생들은 실제 사례를 통해 배우고, 서로의 경험을 나누며 함께 성장하는 **지적 교류의 장**을 경험하게 될 것입니다.

서강대학교는 배움을 통해 스스로의 삶을 설계하고, 사회의 발전에 기여하는 지성인을 길러왔습니다.

미래교육원 또한 이러한 서강의 철학을 바탕으로, 여러분이 **지식의 힘으로 안정과 풍요를 창조할 수 있도록** 든든한 동반자가 되겠습니다.

새로운 도전과 배움의 여정이 여러분의 인생에 깊은 울림과 확신으로 남기를 바랍니다.

하병천 원장
서강대학교 미래교육원



배움으로 연결되고, 네트워크로 성장하다.



최장순 주임교수
서강대학교 미래교육원 RFA

오늘날 우리는 빠르게 변화하는 경제 환경과 복잡해진 사회 구조 속에서, **생애 전반의 자산관리와 전략적 투자 안목**이 그 어느 때보다 중요한 시대를 살아가고 있습니다. 이러한 시대적 흐름 속에서 서강대학교 미래교육원은 단순한 지식 전달을 넘어, **지속 가능한 자산 성장과 현명한 생애 설계**를 위한 실질적 교육 플랫폼을 지향하고 있습니다.

부동산금융아카데미(RFA)는 금융, 부동산, 세무, 법무, 그리고 교양에 이르기까지 폭넓은 주제를 아우르는 **22개 전문 커리큘럼**을 구성하였습니다. 각 과정은 실무 경험이 풍부한 22명의 전문 강사진이 함께하며, 현장의 통찰과 체계적 지식을 통해 **실제 적용 가능한 자산관리 역량**을 길러드립니다.

본 과정의 가치는 **사람과 사람을 잇는 인적 네트워크**에 있습니다.

서강의 교육은 혼자 배우는 배움이 아니라, 함께 성장하는 배움입니다.

동일한 목표를 가진 원우들이 모여 서로의 경험을 공유하고, 협업하며, 장기적으로는 **지속 가능한 인적 자산의 공동체**를 형성합니다. 이러한 교류의 장은 여러분의 지적 자산을 넘어 **사회적 자산으로 확장되는 새로운 기회**가 될 것입니다.

서강대학교의 전통 깊은 학문적 정신(Loyalty & Scholarship)과 미래교육원의 혁신적 접근이 만나, 여러분의 경력과 인생 설계에 든든한 나침반이 되리라 확신합니다.

RFA에서의 경험이 단순한 학습을 넘어, **지혜와 인연으로 이어지는 성장의 여정**이 되기를 바랍니다.

여러분의 참여와 도전을 진심으로 환영합니다.





교육목표

부동산&금융아카데미(RFA)는 생애 전 주기에 걸쳐 체계적이고 실질적인 자산관리 능력을 함양하도록 설계된 교육과정입니다. RFA는 변화하는 경제 환경 속에서 안정적인 미래를 준비할 수 있도록 전문 지식과 실행 역량을 균형 있게 강화하는 데 그 목적이 있습니다.

재무 안전성 확보

금융 및 부동산 자산의 투자와 관리를 통해
지속 가능한 수익 창출과 자산 보호를 실현하고, 변동성이
큰 시장 속에서도 스스로 판단하고 대응할 수 있는
실질적 투자 역량을 기릅니다.



종합적 자산 관리 역량 강화

세무·법무·감정평가·경매 등 다양한 분야의
전문 지식을 통합적으로 학습하여,
자산 운용의 효율성과 전략적 사고력을 높입니다.

이론과 실무를 겸비한 교육을 통해 **현장 중심의 실질적
의사결정 능력을** 강화합니다.





프로그램 특징

부동산&금융아카데미(RFA)는 생애주기에 걸친 체계적 자산관리와 미래 설계를 지원하기 위해 실질적인 지식과 실행 가능한 역량을 제공합니다. 빠르게 변화하는 금융·부동산 환경 속에서도 참여자 각자의 생애 단계에 맞는 전략적 해법을 제시하고, 배움과 네트워크를 결합한 지속 가능한 학습 플랫폼을 지향합니다.

전문 강사진 구성



금융, 부동산, 세무, 법무 등 각 분야 최고 전문가들로 강사진을 구성하여 **신뢰성 높은 이론과 현장 중심의 실무 교육**을 제공합니다.

맞춤형 종합 커리큘럼



필수과목과 교양과목을 아우르는 종합적 프로그램으로, 학습자의 필요와 수준에 따라 선택 가능한 **다층적 교육 구조**를 마련했습니다.

재정적 안정성과 실질적 역량 강화



연금관리, 투자전략, 절세전략 등 현실적 주제를 다루며 재정적 자립과 안정적인 미래 설계 능력을 강화합니다.

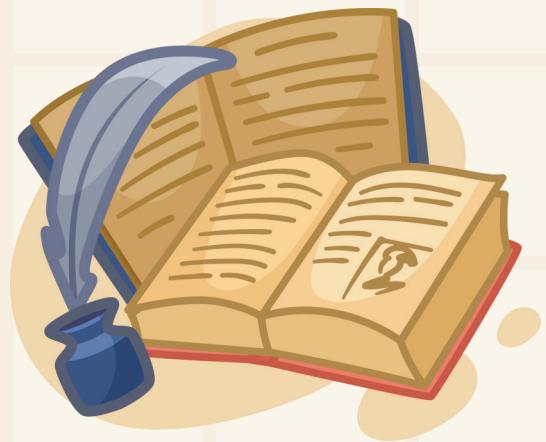
네트워킹 및 협력의 장



원우 간 교류와 협력을 통해 실질적인 투자 사례를 공유하고, 함께 성장할 수 있는 **지속 가능한 인적 네트워크를 구축**합니다.



교육체계



1. 금융투자·관리(9시간)

국민연금, 퇴직연금, 자산 포트폴리오 관리, 절세상품, 거시지표 활용 등 **실질적인 투자기법과 금융 전략**을 학습합니다.

2. 부동산 투자·관리(10시간)

주거용·상업용 부동산, 정비사업, 전원주택, 꼬마빌딩 투자, 임대관리 간접투자 및 토지 관련 공법 등 **다양한 부동산 분야의 핵심 실무**를 다룹니다.

3. 감정평가 및 경·공매 투자(2시간)

감정평가 활용법, 경·공매 절차와 권리 분석을 사례 중심으로 학습하며 **실제 시장에서의 분석·판단 역량**을 강화합니다.

4. 세무 및 법무(4시간)

상속·증여, 부동산 매매 조세전략, 절세 전략 등 **자산 보호를 위한 실질적 세무·법무 지식**을 익힙니다.





등록안내



구 분	내 용
교 육 기 간	2026년 03월 05일(목) ~ 2026년 06월 25일(목) - 입학식 및 오리엔테이션 : 2026년 3월 05일(목) - 수료식 : 2026년 06월 25일(목)
교 육 시 간	매주 목요일 - 1교시 : 19시 00분 ~ 20시 10분 - 휴식 : 20시 10분 ~ 20시 20분 - 2교시 : 20시 20분 ~ 21시 30분
교 육 장 소	서강대학교 김대건(K)관 1층 101호
모 집 인 원	30명 내외
수강자 특전	<ul style="list-style-type: none">서강대학교 총장 및 미래교육원장 명의 수료증 수여디지털 금융 · 디지털 자산투자 및 부동산 비즈니스포럼 활동 지원서강대학교 총동문회 자격 부여서강대학교 모바일 도서관 출입증 발급기수 간 네트워크 자원을 통한 활발한 정보 교류의 장 마련업계 최고의 교수진 및 전문가 집단의 관련 자문 등강의 자료 제공
접 수 기 간	2025년 12월 01일(월) ~ 선착순 마감
접 수 방 법	원서 접수 후 별도 공지 - scec.sogang.ac.kr 에서 회원 가입 후 지원서 작성
제 출 서 류	지원서(웹 사이트 소정 양식) 1부
등 록 금	<ul style="list-style-type: none">3,500,000원교재, 주차, 워크샵 등 학사 운영비 일체 포함계좌이체 가능 - 우리은행 1006-501-277213 예금주 : 서강대학교현금영수증 발급 가능
문 의	<ul style="list-style-type: none">전화 : 02-705-8718 / 02-705-8678E-mail : iile@sogang.ac.kr홈페이지 : http://scec.sogang.ac.kr



서강대학교

제 3 기 부동산&금융아카데미 커리큘럼

RFA

주차	요일	시간	강좌주제	강사
1주	03/05(목)	1교시	19:00~20:10 개강식	하병천 원장(서강대학교 미래교육원)
		2교시	20:20~21:30 총장님 특강	심종혁 총장(서강대학교)
2주	03/12(목)	1교시	19:00~20:10	김경록 경영자문역(미래에셋자산운용)
		2교시	20:20~21:30 생애자산관리	
3주	03/19(목)	1교시	19:00~20:10	최환석 센터장 (하나은행 부동산투자자문센터)
		2교시	20:20~21:30 부동산 시장 전망 및 유형별 투자전략	
4주	03/26(목)	1교시	19:00~20:10	오건영 단장(신한은행)
		2교시	20:20~21:30 금융거시지표를 활용한 자산관리	
5주	04/09(목)	1교시	19:00~20:10 부동산 투자 및 정비사업의 특성	신양호 대표/공인중개사
		2교시	20:20~21:30 토지 투자전략, 유의사항, 사례 1	고영란 대표/공인중개사
6주	04/16(목)	교시	19:00~20:10	김대열 부장(하나증권 Gold PB)
		2교시	20:20~21:30 증권사 PB의 투자 Know-how 및 투자전략	
7주	04/23(목)	1교시	19:00~20:10	정현석 겸임교수 (서강대학교 대학원 부동산학)
		2교시	20:20~21:30 재개발, 재건축 투자전략 및 투자 유의사항	
8주	04/30(목)	1교시	19:00~20:10	최장순 RFA주임교수 (前 부국증권 부사장/드림PE 대표)
		2교시	20:20~21:30 Social Networking	
9주	05/07(목)	1교시	19:00~20:10 Global 자본시장 실무 투자전략	이춘광 대표(레그넘투자자문)
		2교시	20:20~21:30 연금 활용방안	민주영 이사(신영증권 연금사업부)
10주	05/14(목)	1교시	19:00~20:10 임대관리 및 부동산 매매시 유의사항	권동한 대표/공인중개사/강사 (박문각, 공인중개사협회)
		2교시	20:20~21:30 중소형 상업용 부동산(고마빌딩) 개발 및 금융조달 방법, 사례	박완희 본부장 (WWG자산운용 대체투자본부)
11주	05/21(목)	1교시	19:00~20:10 Portfolio 관리 및 건강보험	최장순 RFA주임교수 (前 부국증권 부사장/드림PE 대표)
		2교시	20:20~21:30 아파트 분양권 투자, 아파트 입지 분석 및 투자전략	김도형 원장(자유아카데미)
12주	05/28(목)	1교시	19:00~20:10 감정평가 이해 및 활용방안	조은경 대표/감정평가사 (리더스감정평가사사무소)
		2교시	20:20~21:30 공경매를 활용한 부동산 투자	김도훈 대표/감정평가사 (대륜감정평가사사무소)
13주	06/04(목)	1교시	19:00~20:10 전원주택과 귀농을 위한 투자	이경수 팀장(충청남도 아산시 토지관리과)
		2교시	20:20~21:30 상속/증여 개인자산승계, 기업승계 등 자산승계 및 자산관리	조웅규 변호사 (법무법인 바른 자산승계본부장)
14주	06/11(목)	1교시	19:00~20:10 상속세, 증여세, 양도세 및 절세방안	황범석 대표/세무사(세무회계 진수)
		2교시	20:20~21:30 법인을 활용한 상속세, 증여세, 건보료 절세전략	
15주	06/18(목)	1교시	19:00~20:10 보험을 활용한 절세전략	박영서 전문위원(신한은행)
		2교시	20:20~21:30 송봉모 신부 특강	송봉모 신부(서강대학교 예수회)
16주	06/25(목)	1교시	19:00~20:10 수료식	하병천 원장(서강대학교 미래교육원)
		2교시	20:20~21:30 만찬	

※ 커리큘럼은 교육원 사정에 따라 변경될 수 있으며 2026년 4월 2일(목) 부활절 휴가로 인해 휴강합니다.

서강대학교

제 3 기 부동산&금융아카데미

Real Estate and Finance Academy

RFA



2호선 이용 시

신촌역 6번 출구에서
정문까지 도보 8분

6호선 이용 시

대흥역 1번 출구에서
남문까지 도보 5분

경의중앙선 이용 시

서강대역 1번 출구에서
정문까지 도보 3분

📍 04107 서울특별시 마포구 백범로 35(신수동) 서강대학교 김대건(K)관 107호 행정사무실

📞 02-705-8718, 02-705-8678

✉️ iile@sogang.ac.kr

🌐 <http://scec.sogang.ac.kr>



서강대학교
SOGANG UNIVERSITY

미래교육원

Institute of Continuing Education